

Số: 999 /TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 05 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành;

Căn cứ Biên bản Kê biên, cưỡng chế ngày 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 950/TB-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 16 giờ 30 ngày 03/6/2025 (hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản) theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 950/TB-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group.

Địa chỉ trụ sở: số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc trì, tổ 11, phường Thạch Bàn, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ Chi nhánh Bình Phước: đường Tô Hiến Thành, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá như sau: Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024; Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; Doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn và ký hợp đồng thẩm định giá với Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group, địa chỉ trụ sở: số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc trì, tổ 11, phường Thạch Bàn, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Địa chỉ Chi nhánh Bình Phước: đường Tô Hiến Thành, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Đặng Anh Lộc, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu dân cư số 1, tổ dân phố Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ liên hệ: 43/5 Lạc Long Quân, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh để thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

- Diện tích đất 228,6m² thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 892229, số vào sổ cấp GCN: CS10213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2022 cập nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 21/02/2023,

- Diện tích đất 228,5m² thuộc thửa số 872, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 334447, số vào sổ cấp GCN: CS09534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2022 cập nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 17/02/2023.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Miếu